



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-537/2020-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. za usluge, u stečaju, Karlovac, Luščić 70, OIB: 09628602328, 20. travnja 2022.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Anti Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB: 07025011990, 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 782 k.o. Prekopakra, čkbr. 231/1 voćnjak potkućnica površine 51 čhv i čkbr. 231/2 kuća i dvorište površine 62 čhv, u vlasništvu 1/2 suvlasničkog dijela stečajnog dužnika Stečajne mase iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. za usluge, u stečaju, Karlovac, Luščić 70, OIB: 09628602328.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB: 07025011990, položi razliku kupovine u iznosu od 2.818,98 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 14.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 11.182,02 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361623, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 297569. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Pakracu u korist kupca Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, OIB: 07025011990, upiše pravo vlasništva na dosuđenim

nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3. suvlasnički dio: ½ 3.2 Zaprimljeno 23. 09. 2020. g. pod brojem Z-12424/2020 Zabilježba, temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-439/2019-6 od 10. 07. 2019. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona (71/15, 104/17) , otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. za usluge Zagreb, Nova cesta 120, OIB. 16460660911, 3.3 Zaprimljeno 23. 09. 2020. g. pod brojem Z-12424/2020 Zabilježba, temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St.-439/2019-10 od 8. 4. 2020. i čl. 131. Stečajnog zakona (71/15, 104/17), nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom iz stečajnog dužnika ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 120, OIB: 16460660911, 6. na suvlasnički dio: 1(1/2) 6.1 Zaprimljeno 23. 05. 2016. g. pod brojem Z-9219/2016 Predbilježba, založno pravo, Rješenje Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, broj: Ovr-1354/16-2 od 20. 05. 2016. na čkbr. 231/2 u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja Grada Pakraca u iznosu do 6.803,96 kn (glavnica: 5.017,56 kn, kamata 1.786,40 kn) i zateznih kamata na iznos glavnice od 5.017,56 kn koje teku od 01. svibnja 2016. g. pa do isplate u visini zakonske zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena za korist: GRAD PAKRAC, OIB. 79689915301, Pakrac, Trg bana J. Jelačića 18, 6.2 Zaprimljeno 23. 05. 2016. g. pod brojem Z-9219/2016 Predbilježba će se opravdati na temelju potvrde o pravomoćnosti rješenja o osiguranju, poslovni broj: Ovr-1354/16-2, 6.3 Zaprimljeno 23. 05. 2016. g. pod brojem Z-9219/2016 opravdanjem predbilježbe zabilježiti će se ovršnost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena prema čl. 297. i 298. Ovršnog zakona, 7. na suvlasnički dio: 3 (1/2) 7.1 Zaprimljeno 30. 06. 2016. g. pod brojem Z-11096/2016 Na temelju ovosudnog Rješenja od 02. kolovoza 2016. godine, broj gornji i temeljem čl. 89. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) odbija se ovosudno pravomoćno Rješenje poslovni broj: Ovr-1354/16-2 te se briše plomba za isto, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel u Pakracu, Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Ante Šeparovića iz Zagreba, Martićeva 73, OIB: 07025011990, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 14.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i

dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. za usluge u stečaju, Karlovac, Lukšić 70, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: tvrtka Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Ante Šeparović iz Zagreba i Dino Uršić iz Sesveta. Ponuđač Ante Šeparović iz Zagreba je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 14.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 11.182,02 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 14.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, će potrebnu razliku (2.818,98 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 14.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361623, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 297569). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ante Šeparović iz Zagreba, Martićeva 73, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine

Poslovni broj: 1 St-537/2020-34

namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 20. travnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb30a-b369f**

Kontrolni broj: **055fa-016d5-33741**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.